FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 23 de Julio de 2024 a las 02:37:07 pm

Con el turno 2024-162-6-1458 se calificaron las siguientes matrículas:
162-30390

Nro Matricula: 162-30390

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro:
MUNICIPIO: GUADUAS DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: GUADUAS TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LAS MESITAS

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 08/07/2024 Radicación 2024-162-6-1458
DOC: OFICIO 344 DEL: 24/06/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO N° 25320408900220230010300
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEÑA MEDINA ELENA CC# 20630784
A: HEREDEROS INDETERMINADOS, ASI COMO LAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS
A: VALBUENA DE QUIROGA ANA JOAQUINA X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
23	JUL.	2024	

Usuario que realizo la calificacion: 66784

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
GUADUAS- CUNDINAMARCA
Carrera 4 No. 2-17
E-mail: j02prmpalguaduas@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio N° 344
Guaduas - Cundinamarca, 24 de junio de 2024

Doctor
DAVID RAMIREZ GUERRA
Registro de Instrumentos Públicos y Privados
Guaduas- Cundinamarca

Referencia:	**PERTENENCIA**	
Rad.	25320408900**2023**00**10**300	
Demandante:	Elena Peña Medina	C.C. 20.630.784
Demandado:	**herederos indeterminados** de **Ana Joaquina Valbuena de Quiroga (+)**, así como las demás **personas inciertas e indeterminadas** que se crean con derecho sobre el inmueble objeto de usucapión.	

Comedidamente me permito comunicarle que mediante auto de fecha 13 de junio del presente año, proferido dentro del proceso de la referencia, advierte el Despacho que en el oficio No. 211 de fecha 13 de julio de 2023, no se incorporó la totalidad de la parte demandada. Por lo tanto, se ordenó librar nueva comunicación con destino a dicha oficina, a fin de que, a costa y diligenciamiento por la parte demandante, se corrija la anotación No. 2 del folio de matrícula inmobiliaria No. **162-30390**, incorporando la totalidad de la parte demandada, esto es **herederos indeterminados** de **Ana Joaquina Valbuena de Quiroga**, así como las demás **personas inciertas e indeterminadas** que se crean con derecho sobre el inmueble objeto de usucapión.

Atentamente,

EHR

Firmado Por:
Walter Sain Vargas Hernandez
Secretario
Juzgado Municipal
Juzgado 002 Promiscuo Municipal
Guaduas - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **29ac085cae9dd13d1231dd65e63bd391ecc4a421ddd964261cc131c8b30f6630**

Documento generado en 25/06/2024 03:55:47 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-30390

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 11:18:13 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUADUAS VEREDA: GUADUAS
FECHA APERTURA: 22/07/2008 RADICACION: 2008-6602 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 17/07/2008
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

" UN PREDIO RURAL DENOMINADO "LAS MESITAS", UBICADO EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE GUADUAS, JUNTO CON SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN EL REGISTRO DEL LIBRO PRIMERO, TOMO 48, PARTIDA NO. 266, FOLIOS 475 ESCRITURA PUBLICA NO. 67 DE FECHA 5 DE MARZO DE 1.963 OTORGADA EN LA NOTARÍA UNICA DEL CIRCULO DE GUADUAS, JUNTO CON SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 3 HECTAREAS, 8.400 METROS CUADRADOS. MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN: TOMO 18 FOLIO 129

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LAS MESITAS

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 **Fecha 10/05/1963** **Radicación S/N**
DOC: ESCRITURA 67 DEL: 05/03/1963 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 1.500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 100 COMPRAVENTA - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEÑA MANUEL
A: VALBUENA DE QUROGA ANA JOAQUINA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 19/01/2024** **Radicación 2024-162-6-101**
DOC: OFICIO 013 DEL: 18/01/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 25320-40-89-002-2023-0010300
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEÑA MEDINA ELENA CC# 20630784
A: VALBUENA DE QUIROGA ANA JOAQUINA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 08/07/2024** **Radicación 2024-162-6-1458**
DOC: OFICIO 344 DEL: 24/06/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO N° 25320408900220230010300
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEÑA MEDINA ELENA CC# 20630784

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-30390

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 11:18:13 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: HEREDEROS INDETERMINADOS, ASI COMO LAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS
A: VALBUENA DE QUIROGA ANA JOAQUINA X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

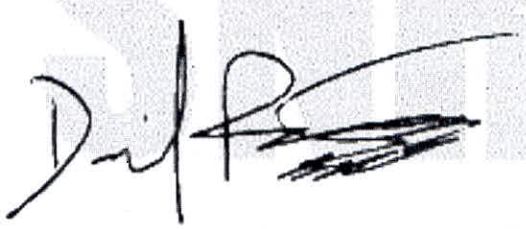
==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 90943 impreso por: 103188
TURNO: 2024-162-1-10437 FECHA:08/07/2024
NIS: sI79GqGH1QsaHPLFQcQFMuLT3+l7wyGc1kWog5rll/A=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: GUADUAS



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública